

Государственное унитарное предприятие  
Владимирской области  
Главной проектный институт

**ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ**



**Капитальный ремонт  
многоквартирного жилого дома,  
расположенного по адресу:  
Александровский район,  
г. Струнино,  
квартал Дубки, д. 19**

**РЕМОНТ СИСТЕМЫ  
КАНАЛИЗАЦИИ**

Сметная документация по программе капремонта многоквартирных  
жилых домов на территории Владимирской области на 2015 год.

## Пояснительная записка

*К сметной документации по объектам:*

*Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области*

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 2 (в редакции 2009 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 163 от 07.11.2013 г. и № 203 от 14.03.2014 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с “Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве” МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

**Исходные данные по расчету:**

4. Источник финансирования –бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2015г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2014 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(63) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

«УТВЕРЖДАЮ»

## ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

на Капитальный ремонт системы канализации в многоквартирном жилом доме  
по адресу Александровский район, г. Струнино, квартал Дубки, № 19

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	100 м трубопровод а с фасонными частями	1.16
2.	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 110 мм	100 м трубопровод а	1.626
3.	Заглушка канализационная полиэтиленовая диаметром 110 мм (прим.)	шт.	18
4.	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	70.946
5.	Сверление отверстий в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром 100 мм, толщина стен 2 кирпича	100 отверстий	0.1

Составил: \_\_\_\_\_

(должность, подпись, Ф.И.О)

Проверил: \_\_\_\_\_

(должность, подпись, Ф.И.О)

Объект: Капитальный ремонт системы канализации в многоквартирном жилом доме по адресу Александровский район, г. Струнино, квартал Дубки, № 19

**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-01**  
(Локальный сметный расчет)

Основание: Ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком  
Составлена в базисных ценах на 2000 г. и текущих ценах 1-го квартала 2015 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в базисных ценах		Сметная стоимость в текущих ценах		Индекс
				на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>1. Е65-2-2 Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм</b>			<b>100 м</b>		<b>1.16</b>	<b>731.64</b>	<b>848.70</b>	<b>8 823.22</b>	<b>10 234.94</b>	<b>12.06</b>
<b>(Постановление № 862 от 02.08.2012)</b>			<b>трубопро вода с фасонны ми частями</b>							
1. 1.	31-1029	Рабочий строитель среднего разряда 2,9	чел.-ч	85.3	98.948	8.460	837.10	102.700	10 161.96	12.139
1. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.32	0.3712	11.611	4.31	140.814	52.27	12.128
1. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	0.32	0.3712	31.26	11.60	196.60	72.98	6.291
			(1)			11.60	4.31	140.82	52.27	12.128
1. 4.	c509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	1.34	1.5544					
		Накладные расходы				74%	622.64	63%	6 434.96	
		Сметная прибыль				50%	420.71	40%	4 085.69	
		Всего с НР и СП					1 892.05	=(50.0* (0.8))	20 755.59	

< 1111 * 17 * 02-01-01 >										ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01				Форма по МДС 81-35.2004		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11						
2.	E16-04-001-02 (Приказ № 262 от 29.06.2012)	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 110 мм	100 м трубопро вода		1.626	7 874.21	12 803.47	24 954.59	40 576.17	3.169						
Объем: 116+0.3*14+0.3*30+0.6*14+0.5*50																
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15																
2. 1.	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	70.84	115.18584	9.920	1 142.64	120.430	13 871.83	12.14						
2. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.0625	0.101625	13.481	1.37	163.838	16.65	12.153						
2. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч (1)	0.0375	0.060975	86.40	5.27	828.09	50.49	9.581						
2. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч (1)	0.025	0.04065	13.50	0.82	163.89	9.99	12.183						
2. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.025	0.04065	111.99	4.55	722.96	29.39	6.459						
2. 6.	C101-2449	Кольца резиновые для чугунных напорных труб диаметром 50-300 мм	кг	4	6.504	13.50	0.55	163.89	6.66	12.109						
2. 7.	C101-2576	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 16 мм	т	0.00266	0.0043251 6	87.17	3.54	598.30	24.32	6.87						
2. 8.	C302-3340	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 110 мм	м	99.8	162.2748	24.48	159.22	81.65	531.05	3.335						
2. 9.	C411-0001	Вода	м3	1.57	2.55282											
		Накладные расходы														
		Сметная прибыль														
Всего с НР и СП																
3.	C507-4365 (Приказ № 260 от 29.06.2012)	Заглушка канализационная полиэтиленовая диаметром 110 мм (прим.)	шт.	18	2.89	13 398.40	57.95	62 199.25	25 800.07	2.258						
4.	C301-1224 (Постановление № 1010 от 21.09.2010)	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	70.946	7.87											
Объем: 1.626+69.32																
5.	E69-2-1 (Постановление № 862 от 02.08.2012)	Сверление отверстий в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича	100 отверсти й	0.1	57.11		5.71	594.62	59.46	10.413						

< 1111 * 17 * 02-01-01 >										
ПК РИК (вер.1.3.131024) тел./факс (495) 347-33-01										
Форма по МДС 81-35:2004										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5. 1.	31-1030	Рабочий строитель среднего разряда 3	чел.-ч	5.49	0.549	8.530	4.68	103.550	56.85	12.139
5. 2.	X33-1451	Перфораторы электрические	маш.-ч	4.94	0.494	2.08	1.03	5.29	2.61	2.534
5. 3.	c509-9900	Строительный мусор	т	0.006	0.0006	78%	3.65	66%	37.52	
		Накладные расходы								
		Сметная прибыль				50%	2.34	40%	22.74	
							11.70	=(50.0* (0.8))		119.72
		Всего с НР и СП				54.92	16.47	571.87	171.56	10.417
6.	E69-2-2	Сверление отверстий на каждые 0,5 кирпича толщины стен добавлять к расценке 69-2-1	100 отверстий			0.3				
	№ 862 от 02.08.2012)	Объем: 10*3								
6. 1.	31-1030	Рабочий строитель среднего разряда 3	чел.-ч	5.28	1.584	8.530	13.51	103.550	164.02	12.139
6. 2.	X33-1451	Перфораторы электрические	маш.-ч	4.75	1.425	2.08	2.96	5.29	7.54	2.547
6. 3.	c509-9900	Строительный мусор	т	0.006	0.0018	78%	10.54	66%	108.25	
		Накладные расходы								
		Сметная прибыль				50%	6.76	40%	65.61	
							33.77	=(50.0* (0.8))	345.42	
		Всего с НР и СП				65.63	52.51	683.45	546.76	10.412
7.	E69-2-3	Сверление отверстий на каждые 10 мм диаметра свыше 20 мм добавлять к расценке 69-2-1	100 отверстий			0.8				
	№ 862 от 02.08.2012)	Объем: 10*8								
7. 1.	31-1030	Рабочий строитель среднего разряда 3	чел.-ч	6.31	5.048	8.530	43.06	103.550	522.72	12.14
7. 2.	X33-1451	Перфораторы электрические	маш.-ч	5.68	4.544	2.08	9.45	5.29	24.04	2.544
7. 3.	c509-9900	Строительный мусор	т	0.003	0.0024	78%	33.59	66%	345.00	
		Накладные расходы								
		Сметная прибыль				50%	21.53	40%	209.09	
							107.63	=(50.0* (0.8))	1 100.85	
		Всего с НР и СП								
		ИТОГО ПО СМЕТЕ					14 337.23		55 204.81	3.85
		НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ					1 986.03		20 536.44	10.34
		СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ					1 263.59		12 160.68	9.624
		ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ					17 586.85		87 901.93	4.998

НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ

ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ

НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ

ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА

20

3 517.37

18

15 822.35

103 724.28

Составил:



(должность, подпись, Ф.И.О)

СОСТАВЛЕНО ГУП «ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ»



Главный инженер

Н.Н.Мирошников

Начальник РЦС

С.А.Сидорова